PFS
SINCE 2003

شـــركـــة العُليا
لأنظمة السلامة المحدودة

خبرة عريقة منذ 2003 في تقديم حلول
السلامة ومكافحة الحرائق

PFS
SINCE 2003

مـجـمـوعـة الـعُـلـيـا
SINCE 1992

مجموعة العُليا

تعمل شركة العُليا لأنظمة السلامة المحدودة كشركة تابعة لمجموعة العُليا، التي تُعد من المجموعات التجارية البارزة في المملكة العربية السعودية

الشركة الأم

تعمل شركة العُليا لأنظمة السلامة كشركة تابعة لمجموعة العُليا، التي تُعتبر من المجموعات التجارية البارزة في المملكة العربية السعودية، والمعروفة بالتزامها بأعلى معايير الاحتراف والنزاهة في جميع جوانب العمليات.

حلول شاملة

تتضمن مجموعتنا الشاملة جميع جوانب الحماية من الحرائق والسلامة بدقة، مما يوفر لعملائنا راحة البال والثقة في تدابير السلامة الخاصة بهم.

نهج يركز على العميل

نضع رضا وسلامة عملائنا في مقدمة أولوياتنا. يضمن نهجنا المخصص تقديم اهتمام دقيق وشخصي في جميع مراحل التعاون، مما يعزز الثقة ويحقق رضاهم الكامل.

من نحن

تُعد الشركة العُليا إحدى الشركات الرائدة في مجال الحرائق والسلامة، حيث نقدم حلولًا متكاملة تشمل توفير، تركيب، تصميم، ،اختبار، تشغيل، وصيانة أنظمة مكافحة الحرائق والسلامة والأمن. نفتخر بخبرتنا الواسعة وتفانينا في تقديم أعلى معايير الجودة مما يجعلنا الاختيار الأمثل في هندسة أنظمة السلامة والأمن في المملكة العربية السعودية.

كوننا جزءًا من مجموعة العُليا الرائدة في المملكة، نلتزم بأعلى معايير الاحتراف والنزاهة في جميع جوانب عملياتنا.

نضع رضا عملائنا وسلامتهم في مقدمة أولوياتنا، حيث يضمن نهجنا الذي يركز على العميل تقديم اهتمام شخصي ودقة في كافة أعمالنا، مما يسهم في تحقيق رضا كامل لكل من يتعامل معنا.

التميز في الجودة

نلتزم بالمعايير الدولية وأفضل الممارسات في جميع جوانب عملياتنا، مما يضمن جودة وموثوقية حلول البنية التحتية التي نقدمها.

PFS
SINCE 2003

مهمتنا

تتمثل مهمتنا في تقديم حلول متطورة للبنية التحتية مصممة خصيصًا لتلبية أعلى المعايير الدولية. ونعمل بالتعاون مع عملائنا وشركائنا لضمان أقصى درجات السلامة والأمان.

رؤيتنا

نسعى أن نكون في طليعة مزودي الحلول الشاملة في قطاع البنية التحتية للحماية من الحرائق في السوق السعودي. تركز رؤيتنا على الابتكار المستدام وتقديم خدمات متكاملة تسهم في تعزيز السلامة والأمان مع العمل على تجاوز توقعات عملائنا في كل ما نقدمه.

مجال العمل

تقدم الشركة العُليا حلولًا متكاملة لأنظمة السلامة تشمل التالي:

التصميم

تصميم أنظمة الحريق (FSD):
هو اعتماد متخصص ضمن نظام اعتماد حماية الحريق (FPAS) يهدف إلى اعتماد الأفراد الذين يقومون بأنشطة التصميم المتعلقة بـ:

- أنظمة الرشاشات الأوتوماتيكية لمكافحة الحرائق.
- أنظمة صنابير مكافحة الحرائق.
- أنظمة بكرات خراطيم مكافحة الحرائق.
- أنظمة الكشف عن الحرائق والإنذار.

الاستشارات

تقدم استشارات الحماية من الحرائق مجموعة واسعة من الخدمات بما في ذلك :

- التصميم المفاهيمي وتقارير الحرائق والرسومات.
- مواصفات نظام الحرائق ومراجعة العطاءات مراجعة.
- التصميم تطوير معايير وسياسات مخاطر الحرائق.

التوريد

توفير نظام الحماية من الحرائق الكامل بما في ذلك: أنظمة مكافحة الحرائق وإخماد الحرائق وكشف الحرائق وسلامة الحياة.

التركيب

الحماية النشطة من الحرائق: الكشف عن الحرائق وإخمادها يدويًا وتلقائيًا، مثل أنظمة الرشاشات الخاصة بالحرائق وأنظمة (إنذار الحرائق)

الحماية السلبية من الحرائق: تركيب جدران الحماية من الحرائق ومجموعات الأرضيات المقاومة للحرائق لتشكيل حجرات حريق تهدف إلى الحد من انتشار الحرائق ودرجات الحرارة المرتفعة والدخان

الاختبار و التشغيل

يضمن اختبار نظام الحماية من الحرائق وفقًا للجدول الزمني الموصى به أن كل شيء يعمل بشكل صحيح لتقليل فرصة حدوث أضرار بالممتلكات

على سبيل المثال، يتحقق فحص نظام إخماد الحرائق من أن كل جزء من هذا النظام التلقائي سيعمل بتناغم في حالة اشتعال النيران

صيانة كامل أنظمة الحماية من الحرائق

تتضمن الصيانة فحص نظام الحماية من الحرائق والعناية به حتى يعمل لأطول فترة ممكنة دون الحاجة إلى إصلاحه. اعتمادًا على نظام الحماية من الحرائق

على سبيل المثال، يتم تنظيفه أو تعديله أو تشحيمه أو استبدال الأجزاء المتآكلة

الخدمات الأساسية

إنشاء أنظمة الحماية من الحريق المتكاملة

يشمل تصميم كافة الأنظمة، والإشراف على الخدمات.

الصيانة والتعديل (الأنظمة القائمة)

تشمل المصانع والبنوك والمولات والفنادق والمراكز التجارية والمباني العسكرية والمباني الطبية والمباني السكنية وغيرها.

خدماتنا

حماية متكاملة

خطة الإخلاء الطارئ

كشف الحرائق

إخماد الحرائق

مكافحة الحرائق

الصيانة والتعديلات

صناديق إطفاء الحريق

بكرات خراطيم إطفاء الحرائق

أنبوب عمودي وخراطيم

مضخة الحريق

أنظمة الرش بالماء

أنظمة الإطفاء الرغوية

أبواب الطوارئ

طفاية حريق متنقلة

أجهزة إطفاء الحرائق الأوتوماتيكية

أجهزة إطفاء محمولة

HFC227EA
أنظمة الإطفاء بالغازات النظيفة

وصلات فوهات المياه وقسم الإطفاء

خدماتنا

مكافحة الحريق

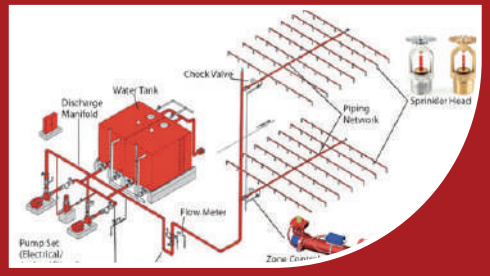
- نظام الرشاشات ذات الأنابيب الرطبة.
- نظام الرشاشات ذات الأنابيب الجافة.
- نظام الطوفان.
- أنظمة رش الماء باستخدام صمام تحكم كهربائي.
- أنظمة محابس و صناديق إطفاء الحريق بالماء.
- مجموعات مضخات الحريق.
- طفايات الحريق.

مكافحة الحرائق

تعد أنظمة الحماية من الحرائق الجزء الأهم لحماية المعدات والممتلكات والمستندات والحياة و التحف الثمينة أثناء حدوث حريق, بالنسبة للنفط والغاز أو المصافي أو المصانع التي تتعامل مع البترول أو المنتجات المماثلة القابلة للاشتعال، من الضروري التأكد من فعالية أنظمة الإطفاء لتجنب الخسائر الفادحة في تلك الظروف.

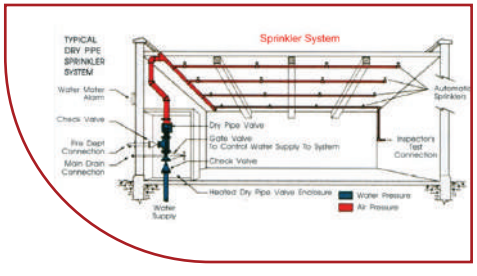
1- نظام الرشاشات ذات الأنابيب الرطبة:

أنظمة الرش بالأنابيب الرطبة هي الأكثر شيوعًا. في هذا النظام يتم ملء أنابيب الرش بالماء باستمرار. عندما تصبح درجة الحرارة في السقف ساخنة بدرجة كافية، سوف ينكسر اللب الزجاجي أو الوصلة القابلة للانصهار في الرشاش.



2- نظام الرشاشات ذات الأنابيب الجافة:

يتم ملء أنظمة الرشاشات ذات الأنابيب الجافة بالهواء المضغوط أو النيتروجين بدلًا من الماء لمنع تجمد أنابيب الرشاشات وانفجارها في المناطق ذات درجات الحرارة الباردة. يمنع الهواء المضغوط في أنابيب الرشاشات دخول الماء إلى الأنابيب.



3- نظام الغمر:

الغرض الأساسي من أنظمة الغمر هو توفير كمية وفيرة من الماء لتبريد وإطفاء الحرائق واسعة النطاق. من خلال إغراق المنطقة المحمية بأكملها ،بالمياه، تكون أنظمة الطوفان فعالة بشكل خاص في تبريد الحرائق بسرعة ومنع انتشارها، والسماح للناس بالإخلاء بأمان.

4- أنظمة رش الماء باستخدام صمام الإجراء المسبق

تستخدم أنظمة الرشاشات لمكافحة الحرائق ذات العمل المسبق المفهوم الأساسي لنظام الأنابيب الجافة حيث لا يتم احتواء الماء عادةً داخل الأنابيب. ومع ذلك، فإن الاختلاف هو أن الماء يتم حبسه بعيدًا عن الأنابيب بواسطة صمام يعمل بالكهرباء، يُعرف باسم صمام العمل المسبق.

5- أنظمة محابس و صناديق إطفاء الحريق:

تتطلب قواعد البناء والحرائق أنظمة الأنابيب والخراطيم لبعض المباني بناءً على حجم المبنى واستخدامه وارتفاعه. وهي عبارة عن سلسلة من الأنابيب والصمامات الموضوعة بشكل استراتيجي والتي توفر مياه الإخماد لاستخدامها من قبل شاغلي المبنى المدربين أو إدارة الإطفاء.

6- مجموعة مضخات الحريق:

تُعد مضخات الحريق من المكونات الأساسية لنظام الحماية من الحرائق في المباني، وخاصة في المباني الشاهقة الارتفاع. وفي المباني التي يتراوح ارتفاعها بين 400 و500 قدم فأعلى، تكون مضخات الحريق بالغة الأهمية في توزيع المياه عبر أنظمة الرش حيث لا يمكن لضغط المياه من خطوط المياه الرئيسية ومعدات مكافحة الحرائق الوصول إلى المياه.

7- طفايات الحريق:

تتطلب الحرائق الوقود والحرارة والأكسجين للاشتعال. تستخدم طفايات الحريق مادة تعمل على تبريد الحرارة المشتعلة أو إخماد الوقود أو إزالة الأكسجين حتى لا تتمكن النار من الاستمرار في الاشتعال. يمكن لطفاية الحريق المحمولة السيطرة بسرعة على حريق صغير إذا تم استخدامها من قبل فرد مدرب بشكل صحيح.

خدماتنا

إخماد الحرائق

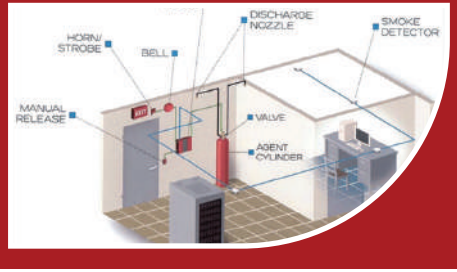
- نظام الإطفاء بغاز FM200.
- نظام نوفيك NOVEC-1230.
- نظام إطفاء بغاز ثاني أوكسيد الكربون.
- أنظمة الإطفاء الرغوية.
- أنظمة الإطفاء بالرش الآلي للماء.
- أنظمة الإطفاء باستخدام الهباء الجوي.
- أنظمة إطفاء المطابخ.

أنظمة إخماد الحرائق التلقائية

نظام إخماد الحرائق هو أي منتج مصمم لمنع نمو الحرائق وانتشارها. يمكن إخماد الحرائق أو السيطرة عليها أو تجنبها باستخدام أنظمة إخماد الحرائق. وعادة ما يتم تنشيطها بالحرارة أو الدخان أو مزيج من الاثنين.

1- نظام إخماد الحريق بغاز FM200:

يعتبر HFC-227ea عاملًا نظيفًا لإخماد الحرائق للحرائق من الفئة C و B و A ويتوافق مع معايير NFPA 2001 لأنظمة إطفاء الحرائق ذات العامل النظيف. تتميز العوامل النظيفة بالسرعة والفعالية في إخماد الحرائق، كما أنها آمنة في الأماكن المشغولة، ولا تترك أي بقايا.



2- نظام إخماد الحريق نوفيك:

المعيار العالمي الجديد للحماية المستدامة من الحرائق باستخدام المواد النظيفة النظيفة B- FK-5-1-12 سائل الحماية من الحرائق هو الجيل التالي من العوامل النظيفة المصممة لتحقيق التوازن بين اهتمامات الصناعة فيما يتعلق بالأداء والسلامة البشرية والبيئة، مما يجعل سائل Novec 1230 الخيار الأول للتقنيات غير المستدامة.

3- نظام ثاني أكسيد الكربون:

نظرًا لقدرته على استبدال الأكسجين بسرعة، فقد تم استخدام غاز ثاني أكسيد الكربون منذ فترة طويلة كمخمد للحريق في مجموعة متنوعة من تطبيقات السلامة والتطبيقات الصناعية. في حين أن بعض عوامل الإخماد مثل الماء تقلل من حرارة النار، فإن نظام إخماد الحرائق بثاني أكسيد الكربون يقوم بإزاحة الأكسجين لإخماد الحريق.

4- أنظمة الرغوة:

الرغوة" في أنظمة إخماد الحرائق بالرغوة هي مادة إطفاء يمكنها إخماد السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق عن طريق تبريد وفصل مصدر الاشتعال عن السطح تعمل الرغوة على إخماد الحرائق والأبخرة على حد سواء، كما يمكنها منع إعادة الاشتعال، وتُعرف أيضًا باسم رغوة إطفاء الحرائق.

5- نظام رذاذ الماء:

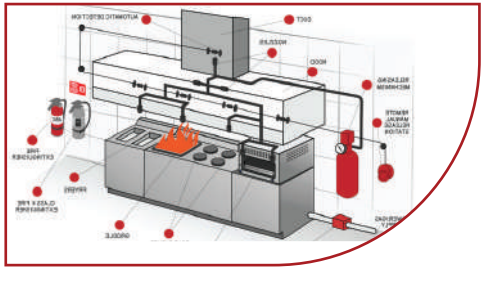
يتحول الماء إلى بخار، يعمل على تبريد وترطيب ونقل الأكسجين بعيدًا عن اللهب. تعمل قطرات الماء الضبابية على استنزاف الأكسجين الموجود على مقدمة اللهب، مما يؤدي بدوره إلى إطفاء الحريق.

6- أنظمة الهباء الجوي:

نظام إخماد الحرائق بالهباء الجوي المكثف هو نوع جديد من أجهزة إطفاء الحرائق، العناصر الأربعة للاحتراق: المواد القابلة للاحتراق، المؤكسد، درجة الحرارة والتفاعل المتسلسل غير المثبط، آلية إطفاء الحرائق في أنظمة إخماد الحرائق بالهباء الجوي هي القضاء على عنصر أو أكثر من العناصر الأربعة للاحتراق.

7- نظام شفاط المطبخ:

نظام إخماد الحرائق في شفاطات المطبخ هو نظام أوتوماتيكي مصمم مسبقًا؛ مصمم لحماية منطقة المطبخ بما في ذلك القنوات والمجمعات، بالإضافة إلى جميع أجهزة الطهي مثل المقالي العميقة والمقالي الساخنة والسلمندر والشوايات وغيرها. يلبي هذا النظام احتياجات المطابخ الصغيرة والكبيرة مثل تلك الموجودة في الفنادق والمطاعم والمستشفيات والمؤسسات العامة. يمكن أيضًا تصميم النظام لشفاطات المنازل في المباني السكنية.



خدماتنا

نظام كشف الحرائق

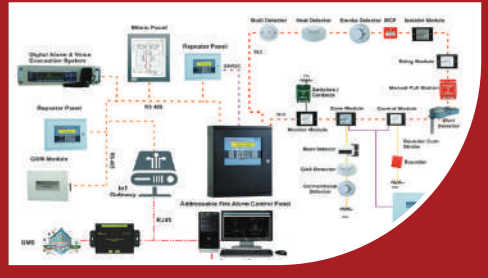
- نظام إنذار الحرائق المعنون.
- نظام إنذار الحرائق التقليدي.
- نظام إنذار الحريق اللاسلكي.
- نظام فيسدا VESDA.

نظام كشف الحرائق

نظام إنذار الحرائق هو نظام مبنى مصمم للكشف عن وجود حريق أو دخان أو أول أكسيد الكربون أو حالات طوارئ أخرى متعلقة بالحرائق وتنبيه شاغلي المبنى إليها وتنبيه قوات الطوارئ. أنظمة إنذار الحرائق مطلوبة في معظم المباني التجارية.

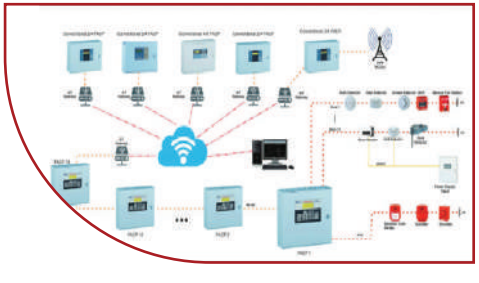
1- نظام إنذار الحرائق المعنون:

يعمل النظام إنذار الحريق المعنون من خلال توصيل كل أجهزة الكشف والإخطار ببعضها البعض وبلوحة تحكم إنذار الحريق القابلة للتوجيه. يرسل النظام القابل للعنونة إشارات رقمية في رمز ثنائي، على عكس نظام إنذار الحريق التقليدي الذي يعمل من خلال التيارات الكهربائية. تعمل الأنظمة القابلة للعنونة مثل الكمبيوتر وتحول الاختلافات في الجهد إلى كود ثنائي، ومجموعات مختلفة من الأصفار والواحدات.



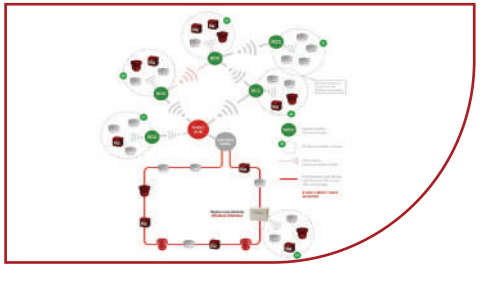
2- نظام إنذار الحرائق العادي:

يستخدم النظام التقليدي دائرة بدء واحدة أو أكثر، متصلة بأجهزة استشعار (أجهزة بدء التشغيل) موصلة بالتوازي , تم تصميم هذه المستشعرات لتقليل مقاومة الدوائر عندما يتجاوز التأثير البيئي على أي مستشعر عتبة محددة مسبقًا.



3- نظام إنذار الحريق اللاسلكي:

يعمل نظام إنذار الحريق اللاسلكي بشكل مشابه للعمل السلكي ولكن دون الحاجة إلى كابلات مادية تربط أجهزة الإنذار. تستخدم هذه الأنظمة الترددات الراديوية للتواصل بين أجهزة الاستشعار وأجهزة الكشف ولوحات التحكم وأجهزة الإنذار.



4- نظام VESDA :

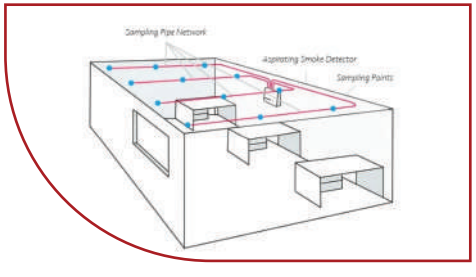
هي الحروف الأولى لـ Very Early Smoke Detection Alarm أي الإنذار المبكر جدا لاكتشاف الدخان
تتمتع VESDA كاشفات بتحذيرات متعددة المستويات ونطاق واسع من الحساسية التي لا تتدهور أو تتغير بمرور الوقت، لذلك يمكن اكتشاف حتى مستويات الدخان الدقيقة قبل أن يتاح للحريق وقت للتصاعد.

أ يمكن لجهاز VESDA-E VES تحديد ومراقبة كثافة الدخان من خلال أنبوب أخذ العينات الفردي (القطاع) والذي يسمح بتقسيم منطقة واحدة إلى أربعة قطاعات منفصلة؛ على سبيل المثال، التمييز بين الممرات المنفصلة داخل غرفة البيانات.

ب تتيح إمكانية تحديد القطاع للمستخدم الاستجابة لحادث حريق محتمل بسرعة من خلال تقليل مساحة البحث، يتميز جهاز VESDA-EVES بأربعة عتبات إنذار قابلة للبرمجة (تنبيه، إجراء، حريق 1، وحريق 2) لكل أنبوب، مما يسمح بتطبيق مرن في الميدان وهذا يعزز من القدرة على التعامل مع حالات الطوارئ بفعالية أكبر.

ج بعد أن يحدد الكاشف أول قطاع يصل إلى عتبة التنبيه، فإنه يستمر في أخذ العينات من جميع القطاعات للإبلاغ عن الحالة في الوقت الفعلي لكل قطاع عبر شاشة اللمس البديهية. تم بناء كاشف VESDA-E VES على تقنية الكشف Flair وسنوات من الخبرة في التطبيق، ويوفر تحذيرًا مبكرًا للغاية مع أفضل رفض للغبار في فئته طوال عمره.

د يستخدم في مراكز بيانات، المستودعات، السجون/الإصلاحيات، المطارات، المساكن و القاعات.



خدماتنا

سلامة الأرواح

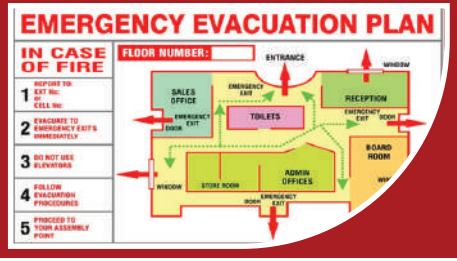
- الأبواب المقاومة للحريق.
- خطة الإخلاء.
- مخارج و أضواء الطوارئ.
- أنظمة مخاطبة الجمهور.
- نظام الهاتف لمكافحة الحرائق.

1- الأبواب المقاومة للحريق:

تشير الأبواب المقاومة للحريق إلى الأبواب التي تلبي متطلبات ثبات الحريق والسلامة والعزل الحراري لفترة زمنية محددة. تُستخدم هذه الأبواب في فواصل الحريق، وسلالم الإخلاء، والأعمدة الرأسية، حيث توفر مقاومة محددة للحريق تساهم في حماية المباني.

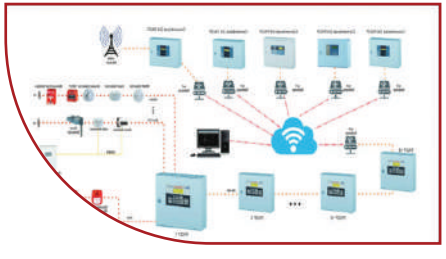
2- خطة الإخلاء :

خطة الإخلاء في حالات الطوارئ هي مجموعة من الإجراءات التي وضعها أصحاب العمل للمساعدة في تسهيل عمليات الإخلاء الآمنة في حالة الطوارئ في مكان العمل. عادةً ما تحتوي خطط الإخلاء في حالات الطوارئ على طرق الخروج ومواقع المناطق الآمنة المخصصة والخطوات المحددة التي يجب اتباعها لكل نوع من أنواع الطوارئ.



3- مخارج و أضواء الطوارئ:

توفر إضاءة الطوارئ والخروج الإضاءة والتوجيه لإرشاد الأشخاص للخروج من المباني أثناء انقطاع التيار الكهربائي أو أي حالة طوارئ أخرى. تتطلب المباني التجارية والصناعية إضاءة طوارئ تتوافق مع قواعد السلامة المحلية.



4- أنظمة مخاطبة الجمهور :

نظام الخطاب العام (أو نظام PA) هو نظام إلكتروني يشتمل على ميكروفونات ومكبرات صوت ومكبرات صوت ومعدات ذات صلة. وهو يزيد من مستوى الصوت الظاهر (الصوت العالي) لصوت الإنسان أو الآلة الموسيقية أو أي مصدر صوتي آخر أو صوت مسجل أو موسيقى.

5- نظام الهاتف لإنذار و مكافحة الحريق:

تعتبر المحطات الخارجية من نوع "جهاز هاتف" وسيلة تتيح الاتصال المباشر بين نقطة التحكم المركزية والمواقع المختلفة داخل المبنى أو مجمع المباني. تسهم هذه المحطات في تحقيق تنسيق فعال أثناء حالات الطوارئ الناتجة عن الحرائق. كما يمكن استخدامها كنقطة تواصل إضافية لتعزيز إجراءات السلامة.

تم تصميم هواتف رجال الإطفاء للعمل جنبًا إلى جنب مع نظام الصوت المخصص للطوارئ، يتم تثبيت هذه الهواتف بشكل دائم في جميع أنحاء المبنى للسماح لرجال الإطفاء بالاتصال بسهولة بلوحة التحكم الرئيسية.

توفر محطات هواتف رجال الإطفاء سماعة خلف باب مقفل. مزودة بخاصية "كسر الزجاج"، يمكن الوصول إلى الوحدة عن طريق فتح الباب أو كسر قسم الزجاج. يشير قسم الزجاج القابل للكسر بوضوح إلى "لفتحه، استخدم المفتاح أو كسر الزجاج" للوصول إلى الوحدة. بالإضافة إلى محطات هواتف رجال الإطفاء، فهي توفر سماعات محمولة لرجال الإطفاء يتم توصيلها بمقابس الهاتف المثبتة بشكل دائم في جميع أنحاء المبنى.

يسمح توصيل سماعة الهاتف المحمولة لرجال الإطفاء بالتواصل مع لوحة التحكم الرئيسية. كما هو الحال مع الهواتف المثبتة بشكل المتين وتأتي مزودة بسلك ملفوف ومقبس هاتف ذكر يتم توصيله ABS دائم، فإن هذه الهواتف المحمولة مصنوعة من بلاستيك بمقبس هاتف رجال الإطفاء. بالإضافة إلى ذلك، تتوفر خزانة تخزين سماعة اختيارية لتخزين ما يصل إلى ستة سماعات محمولة. تتوفر حلقة تقليم مسطحة اختيارية لخزانة التخزين.

صيانة نظام الحماية من الحرائق

تتضمن الصيانة فحص ورعاية نظام الحماية من الحرائق لضمان عمله لأطول فترة ممكنة دون الحاجة إلى إصلاحات. حسب نوع نظام الحماية، قد تشمل الصيانة التنظيف، الضبط، التزييت، أو استبدال الأجزاء المتآكلة. تعتبر صيانة معدات الحريق من الخطوات الأساسية لأي عمل في صناعة الحماية من الحرائق.

ما هي معدات السلامة من الحرائق؟

تُستخدم معدات الحماية من الحرائق للتنبيه والوقاية والحماية من مخاطر الحرائق

يمكن تقسيم أنواع إدارة معدات الحرائق الرئيسية الثلاثة إلى:

أ- أجهزة إنذار الحرائق والدخان وأجهزة الكشف عنها.

ب- طفايات الحريق وأجهزة إخمادها.

ج- أضواء وعلامات الطوارئ/المخارج.

لماذا من المهم فحص معدات السلامة ومكافحة الحرائق بشكل دوري؟

يُعتبر تركيب معدات الحماية من الحرائق في المباني التجارية خطوة أساسية، لكنها ليست الخطوة الأخيرة في تحقيق معايير السلامة. يشمل جزء من إدارة مخاطر الحرائق تقييم فعالية النظام من خلال إجراء فحوصات سنوية أو شهرية، لضمان أن جميع المعدات تعمل بشكل سلس وفعال.

1- التأكد من أن معدات الحماية في حالة صالحة للعمل

تُعد فحوصات المعدات ضرورية لضمان عدم وجود أي خلل في حالة حدوث حريق أو طارئ. تشمل خدمات معدات مكافحة الحرائق مجموعة متنوعة من الفحوصات، بدءًا من الفحص البصري وصولًا إلى الفحص الشامل والخدمات التي يقوم بها فني مؤهل، وذلك بدعم من برنامج الحماية من الحرائق. من خلال هذه العمليات، يمكنك التأكد بسهولة من أن معداتك تعمل بكفاءة.

2- تأكد من أن المخارج يمكن الوصول إليها بسهولة

يجب فحص أبواب ومخارج الحرائق بانتظام كجزء من تقرير صيانة الحرائق. في حالة الطوارئ، من الضروري أن تكون مخارجك خالية وأن تكون أضواء الطوارئ معروضة بسهولة. قد يكون الفرق بين المخرج الواضح والمخرج المسدود على حساب الأرواح. تعد عمليات التفتيش المنتظمة مهمة لضمان عرض العلامات الصحيحة وأن تكون المخارج خالية

3- تأكد من التزامك باللوائح الحالية

الصيانة الضرورية مهمة أيضًا لضمان أن أصولك تتوافق مع اللوائح الحالية وأكواد السلامة. يشمل جزء من أصول الحرائق وثائق مثل أدلة بيان الحرائق السنوية. ستختلف الأكواد من منطقة إلى أخرى ويجب عليك استشارة فرقة الإطفاء المحلية أو الهيئة الحكومية لمعرفة المعايير في منطقتك المحلية

الصيانة و الفحص الدوري الذي تقوم به الشركة العُليا لأنظمة السلامة

سنحافظ على الوثائق كل ستة إلى اثني عشر شهرًا، حسب المعايير المحلية لديك. بالنسبة لفني خدمة الإطفاء، فإن تكرار صيانة معدات الإطفاء الخاصة بك سيكون بشكل عام على النحو التالي:

1- فحص كل ستة أشهر لأجهزة الإنذار بالحريق، وكاشفات الدخان، وأضواء الطوارئ.
2- فحص سنوي للخراطيم، وصنابير المياه، وطفايات الحريق.
3- حسب الحاجة لممرات الهروب والمخارج.
4- حسب الحاجة لتدريبات مكافحة الحرائق.

PFS
SINCE 2003

أفضل ممارسات الصيانة التي نقوم بها في PFS وفقًا لما يلي:

1- التأكد من صيانة طفايات الحريق.
2- التحقق من أنظمة إنذار الحريق.
3- فحص أنظمة الإضاءة الطارئة.
4- القيام بإجراء تقييمات مخاطر الحرائق.

بالنسبة للفحوصات الداخلية، تتطلب أفضل الممارسات إجراء فحوصات أسبوعية مثل الفحوصات البصرية

أهمية الصيانة الدورية لأنظمة الحماية من الحرائق

تُعد أنظمة الحماية من الحرائق من أهم ميزات السلامة في أي مبنى، كما أن الصيانة الدورية لها أهمية بالغة لضمان بقائها في حالة عمل جيدة. وقد يؤدي الفشل في صيانة هذه الأنظمة إلى عواقب وخيمة، بما في ذلك الإصابات وتلف الممتلكات وحتى فقدان الأرواح. في هذه المقالة، سوف نستكشف أهمية صيانة أنظمة الحماية من الحرائق والمخاطر المحتملة لإهمالها.

تشمل أنظمة الحماية من الحرائق أجهزة إنذار الحرائق وأنظمة الرشاشات وأنظمة إخماد الحرائق وأجهزة إطفاء الحرائق. تلعب كل من هذه الأنظمة دورًا بالغ الأهمية في اكتشاف الحرائق وإطفائها وحماية شاغلي المباني. ومع ذلك، لا تكون هذه الأنظمة فعالة إلا إذا كانت تعمل بشكل صحيح، كما أن الصيانة المنتظمة ضرورية للحفاظ عليها في حالة عمل جيدة.

أحد الأسباب الرئيسية التي تجعل صيانة أنظمة الحماية من الحرائق ضرورية هو التأكد من أن هذه الأنظمة تعمل كما هو مصمم لها. هذه الأنظمة معقدة وتتطلب فحوصات وصيانة منتظمة للتأكد من أن جميع المكونات تعمل بشكل صحيح. على سبيل المثال، إذا لم يكن نظام الرشاشات يعمل بشكل صحيح، فقد يفشل في التنشيط أثناء الحريق، مما يؤدي إلى أضرار كارثية. يمكن أن تساعد الصيانة المنتظمة لهذه الأنظمة في تحديد وإصلاح أي مشكلات محتملة قبل أن تصبح مشاكل أكثر أهمية.

هناك سبب آخر يجعل صيانة أنظمة الحماية من الحرائق أمرًا بالغ الأهمية وهو الامتثال لقوانين وأنظمة مكافحة الحرائق المحلية. تفرض العديد من البلديات قوانين صارمة لمكافحة الحرائق تتطلب من أصحاب المباني صيانة أنظمة الحماية من الحرائق بانتظام. وقد يؤدي عدم الامتثال لهذه القوانين إلى فرض غرامات أو عقوبات أو حتى إغلاق المباني. وتضمن الصيانة المنتظمة امتثال أصحاب المباني للقوانين والمعايير المحلية.

وفي الختام، تعتبر أنظمة الحماية من الحرائق من سمات السلامة الأساسية في أي مبنى، كما أن الصيانة الدورية أمر بالغ الأهمية لضمان فعاليتها. وقد يؤدي إهمال صيانة هذه الأنظمة إلى عواقب وخيمة، بما في ذلك الإصابات وتلف الممتلكات وفقدان الأرواح. ويتعين على أصحاب المباني العمل مع متخصصين مؤهلين في الحماية من الحرائق لوضع جدول صيانة منتظم لأنظمة الحماية من الحرائق الخاصة بهم وضمان بقائها في حالة عمل جيدة وامتثالها لقواعد ومعايير الحرائق المحلية.

خدمات الصيانة

أنظمة مكافحة الحرائق:

- أنظمة الرشاشات.
- أنظمة مضخات الحريق.
- أنظمة الأنابيب والخراطيم.
- بكرات خراطيم الحريق.
- طفايات محمولة.
- طفايات أوتوماتيكية.
- طفايات متنقلة.
- نظام إطفاء HFC227EA.
- رفوف خراطيم إطفاء الحرائق.
- خزانات الحريق.
- صنابير الإطفاء وأنظمة الاتصال بقسم الإطفاء.
- مطفآت محمولة.
- نظام إطفاء FK5112
- أنظمة إطفاء ثاني أكسيد الكربون.
- أنظمة الرغوة.
- نظام شفاط المطبخ.
- الأبواب المقاومة للحريق.

أنظمة كشف الحرائق:

- نظام إنذار الحرائق المعنون.
- نظام إنذار الحرائق التقليدي.

عملائنا

القطاع الحكومي

عملائنا

الصحة | البنوك | التعليم | الخدمات

عملائنا

القطاع الخاص

عملائنا

القطاع الخاص

شركاؤنا

ANSUL
Innovative Fire Solutions
UL / FM Fire Systems

ASENWARE

GIACOMINI
Technology in Comfort

CLA-VAL

KSB

AF

AVK

Stat-X

Zeta
ALARMS LIMITED

هيبة
HEBA

EVE

CHEMGUARD

GLOBE

HOCHIKI

BIS
PIPE FITTING INDUSTRY CO LTD

شركاؤنا

HILTI

GRUNDFOS

Mircom
Safer • Smarter • More Livable Buildings

NATIONAL

tyco
Fire Protection
Products

Kidde
Fire Systems

MUELLER
Mueller
Water
Products

Rapidrop

SSP
الأنابيب
السعودية

POTTER
The Symbol of Protection

SAFETY
HI-TECH

NIBCO
AHEAD OF THE FLOW

FIREX
WE SERVE TO SAVE

شركاؤنا

LPC

Ravel
Reliability at reach

NOVA
SYSTEMS ENGINEERING

FirePro.

JAD
شركة جاد الرياض للتجارة المحدودة
JAD AL RIYADH TRADING CO LTD

Patterson

MECH

Honeywell
ESSER
by Honeywell

FIRECLASS

رخصة تركيب وصيانة معدات الإنذار من الحريق

المملكة العربية السعودية
الهيئة العليا للأمن الصناعي

الهيئة العليا للأمن الصناعي
High Commission For Industrial Security

رخصة مزاولة نشاط

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رقم الرخصة: 19022010113

الإسم التجاري	شركة العليا لانظمة السلامة المحدودة				
رقم السجل التجاري	1010193209	الرقم الموحد للمنشآت(7)	7001456370		
تاريخ الإصدار	1443-09-09	تاريخ الإنتهاء	1446-09-07	منطقة مزاولة النشاط	الرياض
النشاط المرخص	تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق				
الأجهزة والمعدات					

تشهد الهيئة العليا للأمن الصناعي بأن المنشأة الموضحة أعلاه قد أستوفت كافة الإجراءات والإشتراطات النظامية لمزاولة النشاط الموضح أعلاه وقد أصدرت لها هذه الرخصة كمنشأة مصرح لها لمزاولة النشاط المذكور.

* للتحقق من صلاحية الرخصة الرجاء الدخول على منصة الهيئة العليا للأمن الصناعي https://hcis.gov.sa
* يتطلب وجود النشاط في السجل التجاري المذكور أعلاه، على أن يكون السجل التجاري ساري المفعول

رخصة تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الأطفاء

المملكة العربية السعودية
الهيئة العليا للأمن الصناعي

الهيئة العليا للأمن الصناعي
High Commission For Industrial Security

رخصة مزاولة نشاط

رؤية VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رقم الرخصة: 19021010102

الإسم التجاري	شركة العليا لانظمة السلامة المحدودة				
رقم السجل التجاري	1010193209	الرقم الموحد للمنشآت(7)	7001456370		
تاريخ الإصدار	1443-09-09	تاريخ الإنتهاء	1446-09-07	منطقة مزاولة النشاط	الرياض
النشاط المرخص	تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء				
الأجهزة والمعدات					

تشهد الهيئة العليا للأمن الصناعي بأن المنشأة الموضحة أعلاه قد أستوفت كافة الإجراءات والإشتراطات النظامية لمزاولة النشاط الموضح أعلاه وقد أصدرت لها هذه الرخصة كمنشأة مصرح لها لمزاولة النشاط المذكور.

* للتحقق من صلاحية الرخصة الرجاء الدخول على منصة الهيئة العليا للأمن الصناعي https://hcis.gov.sa
* يتطلب وجود النشاط في السجل التجاري المذكور أعلاه، على أن يكون السجل التجاري ساري المفعول

International Organization for Standardization
ISO
45001

International Organization for Standardization
ISO
14001

International Organization for Standardization
ISO
9001

PFS
SINCE 2003

شكرًا لك

لا تتردد في التواصل معنا للاستفسار أو
لمعرفة المزيد عن خدماتنا

مجموعة الغليا
SINCE 1992

تواصل معنا

+966 11 466 1410
Fax: +966 11 466 1688

P.O. Box 65696
Riyadh 11566

info@pfssaudi.com
www.pfssaudi.com